



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

**Al Funzionario Architetto
Francesco Di Lorenzo**

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: *Programmazione finanziata ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 novembre 2018 – Ripartizione delle risorse del Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 1072, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 - Determinazione a contrarre per l'affidamento della fornitura e posa in opera di una caldaia da installare presso il Museo Archeologico Nazionale di Orvieto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

VISTO il decreto della Direzione Generale Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

VISTA la legge 27 dicembre 2017, n. 205, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" e in particolare l'articolo 1, comma 1072, che stabilisce: "Il fondo da ripartire di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è rifinanziato per 800 milioni di euro per l'anno 2018, per 1.615 milioni di euro per l'anno 2019, per 2.180 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, per 2.480 milioni di euro per l'anno 2024 e per 2.500 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2033. Le predette risorse sono ripartite nei settori di spesa relativi a: a) trasporti e viabilità; b) mobilità sostenibile e sicurezza stradale; c) infrastrutture, anche relative alla rete idrica e alle opere di collettamento, fognatura e depurazione; d) ricerca; e) difesa del suolo, dissesto idrogeologico, risanamento ambientale e bonifiche; f) edilizia pubblica, compresa quella scolastica e sanitaria; g) attività industriali ad alta tecnologia e sostegno alle esportazioni; h) digitalizzazione delle amministrazioni statali; i) prevenzione del rischio sismico; l) investimenti in riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie; m) potenziamento infrastrutture e mezzi per l'ordine pubblico, la sicurezza e il soccorso; n) eliminazione delle barriere architettoniche. Restano fermi i criteri di utilizzo del fondo di cui al secondo, terzo e quarto periodo del citato comma 140. I decreti del Presidente del Consiglio dei ministri di riparto del fondo di cui al primo periodo sono da adottare, ai sensi dell'articolo 17 della legge 23 agosto 1988, n. 400, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 novembre 2018, con il quale è stata approvata la ripartizione delle risorse del Fondo per gli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'art. 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205;

VISTO il decreto ministeriale n. 593 del 21 dicembre 2020, con il quale è stata approvata la ricognizione degli interventi finanziati con le risorse di cui all'articolo 1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n. 205;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 riguardanti le procedure sotto soglia;

VISTA la relazione del Funzionario per le Tecnologie, Liliano Formica, allegata al presente atto per farne parte integrante;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla fornitura e posa in opera di una caldaia da installare presso il Museo Archeologico Nazionale di Orvieto e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

RITENUTO di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una



DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415

PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it

PEO:drm-umb@beniculturali.it

procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione diretta cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTO il preventivo (prot. 3777-A del 23.11.2021) presentata dall'Operatore economico **Impianti Riscaldamento Termo-Idraulici I.R.T.I. di Formica Ugo & C. s.n.c.**, Località Cappuccini 21, 05018 Orvieto (TR) P.IVA 00222100554;

RITENUTO, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i lavori risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

DATO ATTO che la spesa complessiva è pari ad **€ 4.200,00** (quattromiladuecento/00), IVA esclusa che graverà sul capitolo 8106;

DETERMINA

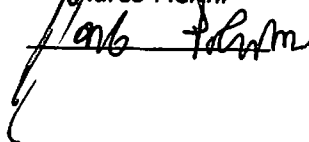
Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

DI AFFIDARE, per le ragioni espresse in premessa, l'appalto di cui trattasi alla ditta **Impianti Riscaldamento Termo-Idraulici I.R.T.I. di Formica Ugo & C. s.n.c.**, Località Cappuccini 21, 05018 Orvieto (TR) P.IVA 00222100554;

DI APPROVARE la lettera commerciale da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE

Marco Piekini



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415

PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it

PEO: drm-umb@beniculturali.it



Ministero della cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
Direzione Regionale Musei Umbria

PROGRAMMA	D.M. APPROVAZIONE	ESERCIZIO FIN.	CAPITOLO	NR.	IMPORTO €
Legge 205/2017	21/12/2020	2021	8106		150.000,00
LOCALITA	ORVIETO (TR)				
MONUMENTO	Museo Archeologico Nazionale				
INDIRIZZO	Piazza del Duomo s.n.c.				
LAVORI DI	Sostituzione caldaia con fornitura e posa in opera nuova caldaia a condensazione				
C.U.P.	F44H20000700005	C.I.G.			

Il sottoscritto Funzionario per le Tecnologie geom. Lillano FORMICA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto incaricato formalmente con nota della DRM-UMB prot. 386-P del 04/02/2021:

VISTO il D. L.vo. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.lgs. 56/2017, correttivo del Codice Appalti;

VISTO, in particolare, l'art. 36 comma 2 lett. a) del suddetto Decreto Legislativo 50/2016, derogato dal D.L. 76/2020 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, per l'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 150.000,00, possono procedere ad affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

PRESO ATTO a seguito di segnalazione del personale di vigilanza, nel sopralluogo del 17/11/2021 effettuato dal Sottoscritto geom. Lillano Formica, dal geom. Ettore Muti e dal Sig. Ugo Formica della ditta IRTI, manutentore degli impianti termoidraulici del malfunzionamento della caldaia presente nell'attuale bagno e dei problemi connessi al riscaldamento nella zona della biglietteria; delle perdite di pressione della stessa caldaia causate da eventuali perdite lungo il tragitto di abduzione;

RILEVATO CHE sotto il profilo costi/benefici è preferibile un intervento drastico ma risolutivo rispetto a palliativi che attenuerebbero momentaneamente il problema facendolo riproporre successivamente con maggiore vigore.

CONSIDERATO che la Perizia di spesa 2/2021 del 25/02/2021 autorizzata con Decreto del Direttore in data 25/02/2021 prevedeva nel settore E la ricostruzione virtuale in 3D del Tempio del Belvedere che invece è stato realizzato nell'ambito degli interventi afferenti alla Perizia 11/20 con risparmio di € 4.300,00; Considerato altresì che nel quadro economico della stessa perizia 2/21 era prevista una cifra di € 4.500,00 per consulenza strutturali che non vengono più eseguite per rinuncia del tecnico individuato (Ing. Ilaria Mazzi) E che quindi si ha una disponibilità di € 8.800,00;

CONSIDERATO che la Ditta I.R.T.I. s.n.c. con sede in Orvieto Loc. Cappuccini n. 21 già affidataria delle manutenzioni su richiesta per le vie brevi ha fornito un preventivo per lo smantellamento dell'attuale caldaia che presenta diverse anomalie di funzionamento con fornitura e posa in opera di nuova caldaia a condensazione Cosmogas di adeguata potenza, con posizionamento nella nuova sede e realizzazione di allacci provvisori per non interrompere l'erogazione del riscaldamento;

VALUTATO che detto preventivo è da ritenersi congruo e che la stessa impresa IRTI che risulta affidataria delle manutenzioni è perfettamente edotta delle lavorazioni da eseguire per eliminare le perdite congenite alla vetustà dell'impianto stesso;

RILEVATO che l'impegno finanziario è da imputarsi sul cap. 8106 per l'annualità 2021;

PROPONE

Di affidare l'incarico di smantellamento dell'attuale caldaia con trasposto a scarica dei materiali di risulta, fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione marca COSMOGAS modello MYDENS 34 P da kw 33,5 completa di scarico fumi, comprese le tubature per allaccio provvisorio alla Soc. I.R.T.I di Ugo FORMICA & C. s.n.c. Loc. Cappuccini n. 21 05018 ORVIETO (TR) Tel. 0763341578 irtisnc@pec.it ufficio@irtisnc.it in possesso dei requisiti di legge.

Informazioni utili per l'affidamento:

L'importo a corpo al netto dell'i.v.a. 22% € 4.200,00 come da preventivo

Il Responsabile Unico del Procedimento
Funzionario per le Tecnologie
geom. Liliano Formica



Visto: il Direttore
dott. Marco Pierini



I.R.T.I.
soc. I.R.T.I.
DI UGO FORMICA & C. snc.

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
E CONDIZIONAMENTO TERMO-IDRAULICI**

AL
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI E PER IL TURISMO
Direzione Generale Musei UMBRIA
CORSO VANNUCCI 19
06123 PERUGIA

**OGGETTO: Offerta per sostituzione caldaia MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE DI
ORVIETO**

In merito alla Vs richiesta, la sottoscritta Soc. I.R.T.I. Snc di Ugo Formica & C., con sede in Orvieto (TR), Loc. Cappuccini n. 21, Cod. Fisc. e Part. Iva 00222100554 con la presente rimette la migliore offerta per la realizzazione di quanto in oggetto.

L'offerta comprende:

- Smantellamento dell'attuale caldaia murale, posizionata nel locale bagno, con trasporto a pubblica scarica del materiale di risulta;
- F.p.o. di caldaia a condensazione marca COSMOGAS mod. MYDENS 34P, da KW 33,5, completa di scarico fumi;
- F.p.o. di tubazione per eventuale allaccio provvisorio.

Il prezzo a corpo richiesto è di € 4.200,00 + iva di legge

Orvieto, 19/11/2021

Distinti saluti
L'IMPRESA

I.R.T.I. Snc
di UGO FORMICA & C.
IMPIANTI RISCALDAMENTO TERMO-IDRAULICI
ORVIETO - Loc. Cappuccini, 21
Partita IVA 00222100554
Codice Fiscale 00222100554

