



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: *Riduzione vulnerabilità e restauro del complesso monumentale Rocca Albornoz e del Museo del Ducato nel comune di Spoleto (PG) - Programma di interventi previsto dall'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 del 2016 - Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 77 del 2021, per l'affidamento dei lavori di riduzione della vulnerabilità e restauro della Palazzina del Direttore del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana.- CIG: 8973680300 - CUP: F37E19000010001 Determinazione di aggiudicazione.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

PREMESSO che è stata attivata una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 per l'affidamento dei lavori di riduzione della vulnerabilità e restauro della Palazzina del Direttore del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, mediante r.d.o. del MePA;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre Prot. n. 112 del 23.11.2021 con la quale è stata data avvio alla suddetta procedura d'appalto;

VISTI gli artt. 32 e 33 del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 63, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che disciplina le procedure negoziate senza pubblicazione del bando;

VISTO l'art. 1, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTI i verbali di gara n. 1 del 12.01.2022 e n. 2 del 05.04.2022;

DATO ATTO che, - per i motivi su esposti, è stata avviata la procedura negoziata mediante richiesta di offerta R.d.O. sul MEPA, per l'affidamento dei lavori di riduzione della vulnerabilità e restauro della Palazzina del Direttore del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri allegati tecnici, rivolta a n. 10 ditte specializzate nel settore:

- CENTRO ITALIA COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Frazione Pian di Porto Voc. Bodoglie 148/2/T, Todi (PG), P.IVA 02146640541;
- D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in Via Piane, Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01606700670;
- EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI, con sede legale in Viale Angelico 38, Roma (RM), P.IVA 01254501008;
- LEPSA S.R.L., con sede legale in Via Vincenzo Tiberio 64, Roma (RM) P.IVA 00977811009;
- LUNGI S.R.L., con sede legale in Via dei Barrocciai 10, Assisi (PG), P.IVA 00146590542;
- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede legale in Via Matteotti 9/1, Gubbio (PG), P.IVA 02051320543;
- RENAISSANCE SRL, con sede legale in Via della Camilluccia 67, Roma (RM), P.IVA 10842961004;
- S.E.A.S. S.R.L., con sede legale in Via Portella della Ginestra 12, Umbertide (PG), P.IVA 03078550542;
- SACEN S.R.L., con sede legale in Viale Colli Aminei 279, Napoli (NA), P.IVA 01285880637;
- TECNOSTRADE SRL, con sede legale in Via dei Filosofi 47, Perugia (PG), P.IVA 01170840548;

DATO ATTO allo scopo di selezionare la migliore offerta è stato adottato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DATO ATTO che entro le ore 10.00 del giorno 12.01.2022, termine ultimo di presentazione, sono pervenute le seguenti offerte da parte degli offerenti candidati ammessi:

- La ditta SACEN S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 8,50% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- La ditta RENAISSANCE S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 8,70% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
- La ditta LUNGHI S.R.L., si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 9,203% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.

RILEVATO che come si evince dai verbali di gara la migliore offerta migliore offerta è quella presentata dalla Ditta LUNGHI S.R.L., con sede legale in Via dei Barrocciai 10, Assisi (PG), P.IVA 00146590542, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 1.209.019,23 applicando uno sconto del 9,203% (nove virgola duecentotre per cento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro 1.331.562,97 oltre euro 117.086,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 31.350,31 per quota lavori in economia, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo come approvato;

RILEVATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha svolto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara ed ha ritenuto che lo stesso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

VISTO il riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

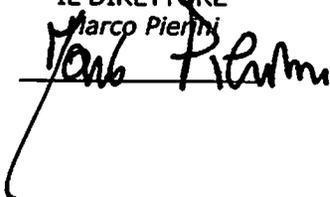
DI APPROVARE i verbali di gara relativi all'appalto di cui in premessa;

DI AGGIUDICARE l'appalto per l'affidamento dei lavori di riduzione della vulnerabilità e restauro della Palazzina del Direttore del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, alla ditta LUNGHI S.R.L., con sede legale in Via dei Barrocciai 10, Assisi (PG), P.IVA 00146590542;

DI DARE ATTO che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico, risulta essere di euro 1.209.019,23 (IVA esclusa) oltre euro oltre euro 117.086,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 31.350,31 per quota lavori in economia;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DI STABILIRE che l'affidatario del conseguente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento;

IL DIRETTORE
Marco Pierini




Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo