



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

**Al Funzionario Architetto
Francesco Di Lorenzo**

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: *Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori, impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili che afferiscono alla Direzione Regionale Musei Umbria, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

VISTO il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26.10.2016, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

VISTA la proposta del Funzionario Architetto, Francesco Di Lorenzo, allegata al presente atto per farne parte integrante;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere al servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori, impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili che afferiscono alla Direzione Regionale Musei Umbria e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che in data 19.01.2021 è stata attivata la Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali riguardante i servizi integrati di gestione e manutenzione degli Istituti e dei luoghi di cultura individuati dall'art.101 del D. Lgs n. 42/2004;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Musei Umbria ha inoltrato in data 16.04.2021 una richiesta preliminare di fornitura, mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'erogazione in convenzione del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali risulta necessario e imprescindibile al del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori, impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili che afferiscono alla Direzione Regionale Musei Umbria, vista la specificità professionale del servizio che impone un costante complessivo funzionamento degli impianti installati nel museo;

RITENUTO di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130



DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia Tel. 075 58668415

PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it

PEO: drm-umb@beniculturali.it

della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 €, IVA esclusa;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione diretta cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;

PRESO ATTO che secondo le direttive ANAC riportate, "l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento"

DATO ATTO che gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:

- Particolare struttura del mercato: le necessità connesse alla manutenzione degli ascensori, impianti elevatori e montascale richiedono una particolare competenza di un Operatore economico specializzato nella riparazione tale tipologia di impianti e apparecchiature;

-Grado di soddisfazione maturato: l'operatore economico uscente, **KONE S.p.A.**, Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), P.IVA 12899760156, già affidatario dell'appalto, ha eseguito le prestazioni in oggetto con diligenza e a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che le medesime non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;

-Competitività del prezzo offerto: il prezzo offerto dall'operatore uscente è economicamente vantaggioso in considerazione della tipologia del servizio richiesto e che le condizioni di contratto e la qualità delle prestazioni offerte, appaiono ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;

VISTO il preventivo (prot. 2408-A del 16.07.2021) presentato dall'Operatore economico **KONE S.p.A.**, Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), P.IVA 12899760156;

RITENUTO, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i servizi risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

DATO ATTO che la spesa complessiva è pari ad € **3.500,00** (tremilacinquecento/00), oltre IVA, che graverà sul bilancio d'esercizio;

DETERMINA

DI AFFIDARE, per le ragioni espresse in premessa, l'appalto di cui trattasi all'Operatore Economico **KONE S.p.A.**, Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), P.IVA 12899760156;

DI APPROVARE la lettera commerciale da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE

Marco Pierini



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Corso Vannucci 19 - 06123 Perugia Tel. 075 58668415

PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it

PEO: drm-umb@beniculturali.it