Ministero della cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA
Prot. n.

All'Ufficio Gare e contratti
gan-umb.gareecontratti@beniculturali.it

All'Ufficio Bilancio
gan-umb.uffammvo@beniculturali.it

OGGETTO: *Determina a contrarre per l'affidamento diretto mediante Trattiva diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di pulizia e igiene degli immobili presso i locali del Museo Nazionale del Ducato e Rocca Albornoziana, di valore inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.*

VISTO il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;
VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTO l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;
VISTE le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 riguardanti le procedure sotto soglia;
CONSIDERATO che si rende necessario provvedere al servizio di pulizia e igiene degli immobili presso i locali del Museo Nazionale del Ducato e Rocca Albornoziana e che occorre individuare un operatore economico con cui stipulare il contratto al fine di assicurare la necessaria continuità del servizio;
CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che in data 19.01.2021 è stata attivata la Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali riguardante i servizi integrati di gestione e manutenzione degli Istituti e dei luoghi di cultura individuati dall'art.101 del D. Lgs n. 42/2004;
CONSIDERATO che la Direzione Regionale Musei Umbria ha inoltrato in data 16.04.2021 una richiesta preliminare di fornitura, mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'erogazione in convenzione del servizio in oggetto;
CONSIDERATO che nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali risulta necessario e imprescindibile dare continuità al servizio di pulizia e disinfestazione al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale, in considerazione della natura obbligatoria del servizio e anche per prevenire forme di contagio da COVID-19 e che è necessario attivare la relativa procedura d'acquisto;
CONSIDERATA, pertanto, per tutto quanto innanzi rappresentato, l'esigenza di disporre un affidamento per l'acquisizione del servizio di pulizia e igiene degli immobili presso i locali del Museo Nazionale del Ducato e Rocca Albornoziana fino al 31.01.2022 nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali;
RITENUTO di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dei servizi in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;
VISTO l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";
VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145;
DATO ATTO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 40.000 €, IVA esclusa;
DATO ATTO che i servizi da acquisire sono presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa diretta;
RILEVATO che da una ricerca svolta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione è risultato che l'operatore economico QUICK SMART Sas di Masetti D. & C., Via Monterozze n. 4, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 01313450544 rende disponibili i servizi oggetto del presente approvvigionamento;

Ministero della cultura
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA
Prot. n.

All'Ufficio Gare e contratti
gan-umb.gareecontratti@beniculturali.it

All'Ufficio Bilancio
gan-umb.uffammvo@beniculturali.it

RILEVATO che al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo una offerta per la fornitura del servizio in oggetto al prezzo ribassato di € 13.750,00;
RILEVATO che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel Mercato elettronico per analoga tipologia di servizi;
PRESO ATTO che secondo le direttive ANAC riportate, "l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento"
DATO ATTO che gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:
- Particolare struttura del mercato: le necessità connesse ai locali della Direzione Regionale Musei Umbria richiedono da una parte una particolare competenza di un Operatore economico specializzato, dall'altra un'esperienza pregressa nell'organizzazione del servizio. Inoltre, a causa dello stato di emergenza nazionale dovuto al diffondersi del COVID-19, si ritiene opportuno acquisire il servizio di cui sopra dal medesimo operatore economico al fine di attuare uno snellimento indispensabile per gestire tale procedimento di affidamento ora indifferibile e determinato da situazioni specifiche, contingentate, gravi, oggettive, non imputabili che rendono impossibile ricorrere a procedure negoziate anche "sostanzialmente" aperte;
-Grado di soddisfazione maturato: l'operatore economico uscente, QUICK SMART Sas di Masetti D. & C., Via Monterozze n. 4, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 01313450544, già affidatario dell'appalto, ha eseguito le prestazioni in oggetto con diligenza e a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che le medesime non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;
-Competitività del prezzo offerto: il prezzo offerto dall'operatore uscente è economicamente vantaggioso in considerazione della tipologia del servizio richiesto e che le condizioni di contratto e la qualità delle prestazioni offerte, appaiono ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;
RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere all'affidamento mediante trattativa diretta con utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione con l'operatore economico QUICK SMART Sas di Masetti D. & C., Via Monterozze n. 4, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 01313450544;
RITENUTO, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i servizi risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;
CONSIDERATO che l'importo previsto per tale servizio è pari a € 13.750,00 (diciottomilanovecento-novantacinque/00) IVA esclusa che graverà sul bilancio d'esercizio;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA DECRETA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

DI PROCEDERE mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione con l'Operatore economico QUICK SMART Sas di Masetti D. & C., Via Monterozze n. 4, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 01313450544, all'acquisizione del servizio di pulizia e igiene degli immobili presso i locali del Museo Nazionale del Ducato e Rocca Albornoziana.

DI AFFIDARE l'appalto, per le ragioni espresse in premessa, a favore della ditta QUICK SMART Sas di

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Prot. n.

All'Ufficio Gare e contratti
gan-umb.gareecontratti@beniculturali.it

All'Ufficio Bilancio
gan-umb.uffammvo@beniculturali.it

Masetti D. & C., Via Monterozze n. 4, 06049 Spoleto (PG), P.IVA 01313450544.

IL DIRETTORE
Marco Pierini