



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

*Prot. n.*

**All'Ufficio Gare e contratti**  
gan-umb.gareecontratti@beniculturali.it

**All'Ufficio Bilancio**  
gan-umb.uffammvo@beniculturali.it

**OGGETTO:** *Determina a contrarre per l'affidamento diretto mediante Trattiva diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di pulizia e igiene degli immobili presso le Aree Archeologiche del Teatro Romano e Antiquarium di Gubbio, Ipogeo dei Volumni e Necropoli del Palazzone, Crocifisso del Tufo e Carsulae, e del Museo Archeologico Nazionale e Teatro Romano di Spoleto, di valore inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.*

**VISTO** il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 riguardanti le procedure sotto soglia;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere al servizio di pulizia e igiene degli immobili presso le Aree Archeologiche del Teatro Romano e Antiquarium di Gubbio, Ipogeo dei Volumni e Necropoli del Palazzone, Crocifisso del Tufo e Carsulae, e del Museo Archeologico Nazionale e Teatro Romano di Spoleto e che occorre individuare un operatore economico con cui stipulare il contratto al fine di assicurare la necessaria continuità del servizio;

**CONSIDERATO** che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che in data 19.01.2021 è stata attivata la Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali riguardante i servizi integrati di gestione e manutenzione degli Istituti e dei luoghi di cultura individuati dall'art.101 del D. Lgs n. 42/2004;

**CONSIDERATO** che la Direzione Regionale Musei Umbria ha inoltrato in data 16.04.2021 una richiesta preliminare di fornitura, mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'erogazione in convenzione del servizio in oggetto;

**CONSIDERATO** che nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali risulta necessario e imprescindibile dare continuità al servizio di pulizia e disinfezione al fine di garantire adeguati standard di igiene ambientale, in considerazione della natura obbligatoria del servizio e anche per prevenire forme di contagio da COVID-19 e che è necessario attivare la relativa procedura d'acquisto;

**CONSIDERATA**, pertanto, per tutto quanto innanzi rappresentato, l'esigenza di disporre un affidamento per l'acquisizione del servizio di pulizia e igiene degli immobili presso le Aree Archeologiche del Teatro Romano e Antiquarium di Gubbio, Ipogeo dei Volumni e Necropoli del Palazzone, Crocifisso del Tufo e Carsulae, e del Museo Archeologico Nazionale e Teatro Romano di Spoleto fino al 31.01.2022 nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management Beni Culturali;

**RITENUTO** di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dei servizi in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145;

**DATO ATTO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 40.000 €, IVA esclusa;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia Tel. 075 58668415

PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it

PEO: drm-umb@beniculturali.it



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

*Prot. n.*

**All'Ufficio Gare e contratti**  
gan-umb.gareecontratti@beniculturali.it

**All'Ufficio Bilancio**  
gan-umb.uffammvo@beniculturali.it

**DATO ATTO** che i servizi da acquisire sono presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa diretta;

**RILEVATO** che da una ricerca svolta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione è risultato che l'operatore economico Tourcoop Società Cooperativa, Strada del Piano n. 15/F, 06135 Ponte San Giovanni (PG), P.IVA 01141280543 rende disponibili i servizi oggetto del presente approvvigionamento;

**RILEVATO** che al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo una offerta per la fornitura del servizio in oggetto al prezzo ribassato di € 30.958,92;

**RILEVATO** che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel Mercato elettronico per analoga tipologia di servizi;

**PRESO ATTO** che secondo le direttive ANAC riportate, "l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento"

**DATO ATTO** che gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:

- Particolare struttura del mercato: le necessità connesse ai locali della Direzione Regionale Musei Umbria richiedono da una parte una particolare competenza di un Operatore economico specializzato, dall'altra un'esperienza pregressa nell'organizzazione del servizio. Inoltre, a causa dello stato di emergenza nazionale dovuto al diffondersi del COVID-19, si ritiene opportuno acquisire il servizio di cui sopra dal medesimo operatore economico al fine di attuare uno snellimento indispensabile per gestire tale procedimento di affidamento ora indifferibile e determinato da situazioni specifiche, contingenti, gravi, oggettive, non imputabili che rendono impossibile ricorrere a procedure negoziate anche "sostanzialmente" aperte;

-Grado di soddisfazione maturato: l'operatore economico uscente, Tourcoop Società Cooperativa, Strada del Piano n. 15/F, 06135 Ponte San Giovanni (PG), P.IVA 01141280543, già affidatario dell'appalto, ha eseguito le prestazioni in oggetto con diligenza e a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che le medesime non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;

-Competitività del prezzo offerto: il prezzo offerto dall'operatore uscente è economicamente vantaggioso in considerazione della tipologia del servizio richiesto e che le condizioni di contratto e la qualità delle prestazioni offerte, appaiono ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;

**RITENUTO** che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere all'affidamento mediante trattativa diretta con utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione con l'operatore economico Tourcoop Società Cooperativa, Strada del Piano n. 15/F, 06135 Ponte San Giovanni (PG), P.IVA 01141280543;

**RITENUTO**, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i servizi risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

**CONSIDERATO** che l'importo previsto per tale servizio è pari a € 30.958,92 (diciottomilanovecentonovantacinque/00) IVA esclusa che graverà sul bilancio d'esercizio;

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA DECRETA**

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

**DI PROCEDERE** mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione con



DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia Tel. 075 58668415

PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it

PEO: drm-umb@beniculturali.it



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

*Prot. n.*

**All’Ufficio Gare e contratti**  
gan-umb.gareecontratti@beniculturali.it

**All’Ufficio Bilancio**  
gan-umb.uffammvo@beniculturali.it

l’Operatore economico Tourcoop Società Cooperativa, Strada del Piano n. 15/F, 06135 Ponte San Giovanni (PG), P.IVA 01141280543, all’acquisizione del servizio di pulizia e igiene degli immobili presso le Aree Archeologiche del Teatro Romano e Antiquarium di Gubbio, Ipogeo dei Volumni e Necropoli del Palazzone, Crocifisso del Tufo e Carsulae, e del Museo Archeologico Nazionale e Teatro Romano di Spoleto.

**DI AFFIDARE** l’appalto, per le ragioni espresse in premessa, a favore della ditta Tourcoop Società Cooperativa, Strada del Piano n. 15/F, 06135 Ponte San Giovanni (PG), P.IVA 01141280543.

IL DIRETTORE  
*Marco Pierini*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA  
Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia Tel. 075 58668415  
PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it  
PEO: drm-umb@beniculturali.it