Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Al RUP Carlo Fiove Fantozzi

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: *Riduzione vulnerabilità e restauro del complesso monumentale Rocca Albornoz e del Museo de del Ducato nel comune di Spoleto (PG) - Programma di interventi previsto dall'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 del 2016 – CIG: 8529690ADA - CUP: F37E19000000001 – Determinazione di aggiudicazione.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

PREMESSO che è stata attivata una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 per l'affidamento dei lavori per la riduzione vulnerabilità e restauro del complesso monumentale del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, mediante r.d.o. del MePA;
RICHIAMATA la determinazione a contrarre Prot. n. 66 del 04.12.2020 con la quale è stata data avvio alla suddetta procedura d'appalto;
VISTI gli artt. 32 e 33 del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;
VISTO l'art. 63, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che disciplina le procedure negoziate senza pubblicazione del bando;
VISTO l'art. 1, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
VISTI i verbali di gara n. 1 del 11.01.2021 e n. 2 del 03.02.2021;
DATO ATTO che, - per i motivi su esposti, è stata avviata la procedura negoziata mediante richiesta di offerta R.d.O. sul MEPA, per l'affidamento dei lavori per la riduzione vulnerabilità e restauro del complesso monumentale del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri allegati tecnici, rivolta a n. 15 ditte specializzate nel settore:

- GAVIOLI RESTAURI SRL, con sede legale in Via Giacomo Leopardi 166, Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01731490676;
- NOVATECNO S.R.L., con sede legale in Via Donatella 18/B, Perugia (PG), P.IVA 01666310543;
- EDILUMBRIA DI PASCOLINI IVO SRL, con sede legale in Via Strada Ponte Felcino – P.Pattoli 99, Perugia (PG) P.IVA 02585570548;
- SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Fraz. Fiore Voc. Spagliagrano 10, Todi (PG) P.IVA 02044850549;
- TECHNO RESTAURI SRL, con sede legale in Via Francesco Saverio Nitti 11, Roma (RM), P.IVA 06623291009;
- RE.RI.T. SRL, con sede legale in Via delle Officine 19, Spoleto (PG), P.IVA 02718060540;
- CORINZI 13 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE; con sede legale in Via dei Cinque Colli 82, Gubbio (PG), P.IVA 02261970541;
- EDILRESTAURI 2N S.R.L., con sede legale in Via Amedeo Modigliani 113, Firenze (FI), P.IVA 05097220486;
- EDIL GLOBAL SRL, con sede legale in Via Raffaello snc, Assisi Frazione Santa Maria degli Angeli (PG), P.IVA 02453280543;
- DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO, con sede legale in Via Corso Garibaldi 24, Vietri di Potenza (PZ), P.IVA 01202820765;
- PIACENTI S.P.A., con sede legale in Via G. Marradi, Prato (PO), P.IVA 02016910974;

N. OFFERTE ELIMINATE

1 5,1500%
9 19,5800%

Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
- Somma ribassi: 74,2600%
- Media ribassi: 10,6100%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "10,6100" sono escluse.

Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:
Scn = Ribasson - Media ribassi
Sc6 => Ribasso6 - Media ribassi = 10,7000% - 10,6100% = 0,0914%
Sc7 => Ribasso7 - Media ribassi = 11,1200% - 10,6100% = 0,5114%
Sc8 => Ribasso8 - Media ribassi = 17,2300% - 10,6100% = 6,6214%
Scarto medio aritmetico (SMA) = 7,2200% / 3 = 2,4081%
In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2270, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo:
La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.
SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 10,6100% + 2,4081% = 13,0167%

9	Offerenti				

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
9	Offerente n. 9	19,5800	1	-	-
8	Offerente n. 8	17,2300	2	17,2300	6,6214
7	Offerente n. 7	[redacted]	3	11,1200	0,5114
6	Offerente n. 6	10,7000	4	10,7000	0,0914
5	Offerente n. 5	10,1500	5	10,1500	-
4	Offerente n. 4	9,9900	6	9,9900	-
3	Offerente n. 3	8,8700	7	8,8700	-
2	Offerente n. 2	6,2000	8	6,2000	-
1	Offerente n. 1	5,1500	9	-	-

Si procede ad individuare l'offerta che - in relazione alla suddetta graduatoria provvisoria di gara - più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 13,0167, al fine di individuare il miglior offerente nei confronti del quale effettuare l'apertura e verifica della documentazione amministrativa, concorrente che risulta essere: PELUCCA SAMUELE S.R.L., con sede legale in Via delle Marmore 95, Perugia (PG), P.IVA 01145590541 che ha offerto un ribasso del 11,12%.

- PELUCCA SAMUELE S.R.L., con sede legale in Via delle Marmore 95, Perugia (PG), P.IVA 01145590541;
- GRIMALDI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Piazza Enrico Mattei 7, Matelica (MC), P.IVA 00684020431;
- EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL, con sede legale in Via Tiberina 70/G, Collazone Fraz. Collepepe (PG), P.IVA 03274420540;
- SOCORE SRL, con sede legale in Via Alberto Caroncini 58, Roma (RM), P.IVA 00998131007;

DATO ATTO allo scopo di selezionare la migliore offerta è stato adottato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
DATO ATTO che entro le ore 10.00 del giorno 11.01.2021, termine ultimo di presentazione, sono pervenute le seguenti offerte da parte degli offerenti candidati ammessi:

- La ditta PIACENTI S.P.A. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 17,23% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 9,99% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 10,70% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta NOVATECNO S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 10,15% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta RE.RI.T. SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 8,87% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta EDIL GLOBAL SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 5,15% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta EDILUMBRIA DI PASCOLINI IVO SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 6,20% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 19,58% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.
- La ditta PELUCCA SAMUELE S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 11,12% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto.

PRECISATO che la stazione appaltante nella lettera invito aveva stabilito di procedere con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
DATO ATTO che il RUP, verificato che la CONSIP SpA non ha ancora aggiornato la sua procedura di calcolo dell'anomalia dell'offerta per le negoziazioni aggiudicate al prezzo più basso, ha proceduto alla elaborazione della soglia di anomalia che viene in toto riportata in ogni singolo passaggio elaborativo:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO
1	EDIL GLOBAL SRL	5,15
2	EDILUMBRIA DI PASCOLINI IVO SRL	6,20
3	RE.RI.T. SRL	8,87
4	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9,99
5	NOVATECNO S.R.L.	10,15
6	EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL	10,70
7	PELUCCA SAMUELE S.R.L.	11,12
8	PIACENTI S.P.A.	17,23
9	DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L	19,58

dopo aver ordinato (in ordine "crescente") tutte le n. 9 offerte valide presentate, si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).
Nel caso di specie sono eliminate le offerte:

RILEVATO che come si evince dai verbali di gara la migliore offerta migliore offerta è quella presentata dalla Ditta PELUCCA SAMUELE S.R.L., con sede legale in Via delle Marmore 95, Perugia (PG), P.IVA 01145590541, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 1.473.252,73 applicando uno sconto del 11,12% (undici virgola dodici per cento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro 1.657.575,07, oltre euro 125.427,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 16.997,69 per quota lavori in economia, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo approvato;
RILEVATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha svolto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara ed ha ritenuto che lo stesso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
VISTO il riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale:

DI APPROVARE i verbali di gara relativi all'appalto di cui in premessa;

DI AGGIUDICARE l'appalto per l'affidamento dei lavori per la riduzione vulnerabilità e restauro del complesso monumentale del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, alla ditta PELUCCA SAMUELE S.R.L., con sede legale in Via delle Marmore 95, Perugia (PG), P.IVA 01145590541;

DI DARE ATTO che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico, risulta essere di euro 1.473.252,73 (IVA esclusa) oltre euro 125.427,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 16.997,69 per quota lavori in economia;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DI STABILIRE che l'affidatario del conseguente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento;

IL DIRETTORE
Marco Pierini

Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA
Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415
PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it
PEO:drm-umb@beniculturali.it