



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

AI RUP
Carlo Fiove Fantozzi

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: *Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del portone di ingresso del Castello Bufalini. - Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

VISTO il decreto della Direzione Generale Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successive modificazioni, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e il bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

VISTO il decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 15 giugno 2020 n. 281, di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e dell'elenco annuale 2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

VISTO il T.U. in materia di beni culturali e ambientali, approvato con D.Lgs. n. 42/2004;

RICHIAMATO l'art 163, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) il quale prevede che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";

VISTO il verbale di somma urgenza del 27.07.2020 redatto dal RUP Geom. Carlo Fiove Fantozzi dal quale risulta che nel corso di sopralluogo effettuato dai tecnici di questa Direzione è stato constatato lo stato di degrado del portale, portone di ingresso del Castello Bufalini che impone di intervenire con urgenza per salvaguardare elementi architettonici del sito e la sicurezza del personale e dei visitatori del museo;

PREMESSO che il protrarsi di tale situazione avrebbe costituito un serio pericolo per l'incolumità dei dipendenti e dei visitatori del Castello Bufalini;

PREMESSO che con verbale di somma urgenza del 27.07.2020, allegato come parte integrante al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, il RUP Geom. Carlo Fiove Fantozzi dichiarava:

- a) Il carattere di somma urgenza dei lavori di messa in sicurezza e ripristino del giardino della Villa del Colle del Cardinale;
- b) Di ravvisare la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori all'impresa FLEBEA RESTAURI SNC, Via Delle Cartiere 27, Gualdo Tadino (PG) P.IVA 02320030543;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce, tra l'altro che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" e che "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico".....omissis;

ATTESO che, a norma del sopracitato art. 163 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso la perizia dei lavori recante la stima complessiva degli interventi,

ATTESO, altresì, che, come risulta dal Verbale di Somma Urgenza e dalla Relazione Tecnica, i lavori affidati all'impresa FLEBEA RESTAURI SNC, ammontano ad € 20.383,67 (IVA esclusa), già considerato il ribasso offerto dalla Ditta, pari al 3,50%;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ATTESO che il prezzo delle prestazioni ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, è stato definito consensualmente con l'affidatario;

ATTESO che l'Amministrazione scrivente ai sensi dell'art. 163 co. 7 del D.Lgs. 50/2017 ha acquisto dall'impresa FLEBEA RESTAURI SNC, Via Delle Cartiere 27, Gualdo Tadino (PG) P.IVA 02320030543 l'autocertificazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo e provvederà ad effettuare i controlli necessari alla verifica delle attestazioni dell'impresa, per quanto riguarda il possesso dei requisiti a contrarre;

DATO ATTO che, nel caso i predetti controlli o taluno di essi, dovessero dare esito negativo, l'Amministrazione provvederà al recesso contrattuale;


DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro **20.383,67** (Iva esclusa) che graverà sul cap. 7435 del bilancio della Direzione Regionale Musei Umbria;

DETERMINA

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

DI APPROVARE il verbale di somma urgenza, redatto in data 27.07.2020 dal RUP Geom. Carlo Fiove Fantozzi, inerente l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del portone di ingresso del Castello Bufalini, richiamato in premessa, per un importo di euro 20.383,67 (Iva esclusa);

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, i lavori di cui in parola all'impresa FLEBEA RESTAURI SNC, Via Delle Cartiere 27, Gualdo Tadino (PG) P.IVA 02320030543, ad euro 20.383,67 (esclusa IVA);

IL DIRETTORE
Marco Pierini




Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E I
DIREZIONE GENERALE MUSEI
Direzione Generale Musei dell'Umbria



PROGRAMMA	D.M. APPROVAZIONE	ESERCIZIO FIN.	CAPITOLO	NR.	IMPORTO STIMATO
	E.P.R. 2019	2020	7435		59.626,00
LOCALITÀ	S. GIUSTINO (PG)				
MONUMENTO	Castello Bufalini				
INDIRIZZO	Via Largo Crociani,3				
LAVORI DI	INTERVENTI INDIFFERIBILI E URGENTI PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI "GRUPPO A"				
PERIZIA	In fase di redazione				

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI
SOTTO RISERVA DI LEGGE
(art. 163 D. LGS. 50/2016)

Il giorno 27 luglio 2020 in San Giustino il sottoscritto Geom. Carlo Fiove Fantozzi, Responsabile del Procedimento

VISTA la dichiarazione di somma urgenza del 23.07.2020 relativa all'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente;

VISTA l'esigenza di intervenire per salvaguardare elementi architettonici del sito;

RAVVISATA, dunque, la necessità, di dar seguito ai lavori di interventi indifferibili e urgenti sul portale, portone ingresso, una finestra e trattamento specifico su orditura in legno del soffitto della biglietteria, facendo ricorso a ditta qualificata, di comprovata qualità e di capacità tecnico-organizzative, previa verifica della immediata disponibilità, convocava sul luogo di esecuzione dei lavori la ditta FLEBEA RESTAURI snc di Bassetti & Tega con sede in via Delle Cartiere, 27 Gualdo Tadino (PG) P.I: 02320030543;

VISTA la disponibilità manifestata dalla ditta FLEBEA RESTAURI snc ad effettuare il suddetto intervento con l'offerta di ribasso del 3,5% sull'importo dei lavori di € 17.609,49 al netto di € 3.390,51 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso; l'anno 2020, il giorno 27 del mese di luglio - 27.07.2020 -, in seguito a preavviso, si trovano sul luogo di esecuzione dei lavori il geom. Carlo Fiove Fantozzi, Responsabile Unico del Procedimento e la sig.ra Tega Patrizia, cotitolare della ditta affidataria dei lavori, per procedere, sotto riserva di legge, all'inizio delle operazioni di seguito indicate.

Ciò premesso,

ORDINA

alla ditta FLEBEA RESTAURI snc di Bassetti & Tega, resasi disponibile con materiali, prodotti specifiche attrezzature adeguate, di effettuare i lavori di seguito descritti, presso il Castello Bufalini, sito in Via Largo Crociani, 3 nel comune di San Giustino (PG).

L'intervento prevede: Lavori di consolidamento e restauro del portale d'ingresso con rimozione di depositi superficiali; disinfestazione con biocida; ristabilimento delle parti distaccate o sollevate; stuccature e microstuccature specifiche; accompagnamento cromatico; protezione finale; risistemazione di una finestra con scuri posta sulla scala interna; restauro del portone in legno all'ingresso del sito; trattamento specifico di disinfestazione di insetti (tarli) sugli elementi dell'orditura in



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE GENERALE MUSEI
Direzione Generale Musei dell'Umbria

legno del soffitto del vano biglietteria. Tutti gli interventi verranno realizzati utilizzando i piu' appropriati accorgimenti atti a garantire la pubblica e privata incolumità e a garantire la salute degli operatori.

Le operazioni si effettueranno secondo le specifiche tecniche e le indicazioni che saranno fornite durante l'esecuzione dei lavori, sulla base della perizia in fase di predisposizione.

L'importo complessivo stimato per l'intero intervento è di € 59.626,00, l'importo dei lavori previsti nel GRUPPO A è di € 21.000,00 comprensivi dei costi per la sicurezza di € 3.309,51.

Il lavoro dovrà compiersi entro 60 (diconsi sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale e perciò entro il 24 settembre 2020, salvo eventuali proroghe indipendenti dalle lavorazioni.

Riscontrate e considerate le circostanze di fatto, si dà atto che non sussistono impedimenti all'immediata esecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara di aver preso esatta e piena cognizione dello stato dei luoghi e del tipo di lavori da effettuare e di non dover segnalare alcuna difficoltà o incertezza ad essi inerente.

L'impresa dichiara di essere stata edotta, senza fare riserva alcuna, sul fatto che si procederà a breve alla redazione del contratto di spesa relativo alla perizia in fase di redazione.

Il rappresentante legale, Tega Patrizia, dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi e anche nel rispetto dei requisiti richiesti con l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Atto redatto in triplice esemplare di cui uno in bollo, firmato dalle parti.

San Giustino, li 27.07.2020

PER ACCETTAZIONE

La Ditta

LEBEA RESTAURI

di **BASSETTI CARLA** e

TEGA PATRIZIA

Tel. 075/9140010-9140514

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Carlo Eiove Fantozzi

VISTO: IL DIRETTORE

Marco Pierini