



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
POLO MUSEALE DELL'UMBRIA

AI RUP  
Carlo Fiove Fantozzi

Al Funzionario Architetto  
Francesco Di Lorenzo

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

**OGGETTO:** *Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione degli impianti tecnici, termici, elettrici, TVCC, di sicurezza e tecnologici della Palazzina delle Guardie e della Palazzina del Direttore presso il Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 - Programma di interventi previsto dall'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 del 2016.*

#### IL DIRETTORE DEL POLO MUSEALE DELL'UMBRIA

**VISTO** il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

**VISTA** la legge 11 dicembre 2016, n. 232 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" ed in particolare l'art. 1, comma 140 che recita "Nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze è istituito un apposito fondo da ripartire, con una dotazione di 1.900 milioni di euro per l'anno 2017, di 3.150 milioni di euro per l'anno 2018, di 3.500 milioni di euro per l'anno 2019 e di 3.000 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2020 al 2032, per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, anche al fine di pervenire alla soluzione delle questioni oggetto di procedure di infrazione da parte dell'Unione europea, nei settori di spesa relativi a: a) trasporti, viabilità, mobilità sostenibile, sicurezza stradale, riqualificazione e accessibilità delle stazioni ferroviarie; b) infrastrutture, anche relative alla rete idrica e alle opere di collettamento, fognatura e depurazione; c) ricerca; d) difesa del suolo, dissesto idrogeologico, risanamento ambientale e bonifiche; e) edilizia pubblica, compresa quella scolastica; f) attività industriali ad alta tecnologia e sostegno alle esportazioni; g) informatizzazione dell'amministrazione giudiziaria; h) prevenzione del rischio sismico; i) investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia; l) eliminazione delle barriere architettoniche...";

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26.10.2016, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente atto per farne parte integrante;

**CONSIDERATO**, dunque, che si rende necessario provvedere all'affidamento di servizi tecnici relativi alla progettazione degli impianti tecnici, termici, elettrici, TVCC, di sicurezza e tecnologici della Palazzina delle Guardie e della Palazzina del Direttore presso il Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e Rocca Albornoziana e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

**RITENUTO** di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

**CONSTATATO** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145;

**DATO ATTO** che il servizio non risulta reperibile nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione, essendo assente il relativo metaservizio compatibile con l'intervento di bonifica oggetto della presente procedura;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTO** il preventivo (prot. 4950-A del 03.12.2019) presentato dall'Operatore economico **STUDIO TECNICO PIRES** di Piccioni Per. Ind. Gianfrancesco, Viale Trento e Trieste n. 18, 06049 Spoleto, P.IVA 00532930542;

**RITENUTO**, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i servizi proposti risultano rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva è pari **€ 16.500,00** (sedicimilacinquecento/00), oltre IVA e oneri che graverà sul capitolo 8106/4 OA56 del bilancio;

#### **DETERMINA**

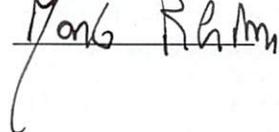
Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

**DI PROCEDERE** all'affidamento di cui trattasi alla **STUDIO TECNICO PIRES** di Piccioni Per. Ind. Gianfrancesco, Viale Trento e Trieste n. 18, 06049 Spoleto, P.IVA 00532930542;

**DI APPROVARE** la lettera di incarico da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE

Marco Pierini



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

POLO MUSEALE DELL'UMBRIA

Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415

PEC: [mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [pm-umb@beniculturali.it](mailto:pm-umb@beniculturali.it)

29/11/2019

Spoletto (PG) Rocca Albornoz Palazzine de... - PM-UMB - POLO MUSEALE DELLUMBRIA

MIBACT PM-UMB | 03/12/2019 | 0004950-A | [25.13.04/1.1/2019]

# Spoletto (PG) Rocca Albornoz Palazzine delle Guardie edel Direttore. Proposta incarico progetto impianti tecnici

FANTOZZI CARLO FIOVE

ve: 29/11/2019 09.16

POLO MUSEALE DELL'UMBRIA

Perseuta il 23/11/2019

RESPONSABILE D'AMMINISTRAZIONE

DI LORENZO FRANCESCO

DIRETTORE

PM-UMB - POLO MUSEALE DELLUMBRIA <pm-umb@beniculturali.it>; DI LORENZO FRANCESCO 01 <francesco.dilorenzo-01@beniculturali.it>;

@ 1 allegato

Incarico PIREs.zip:

Invio la documentazione per incarico in oggetto. E' urgente procedere con affidamento.  
cff

Funzionario per le Tecnologie  
geom. Carlo Fiove Fantozzi  
Polo Museale dell'Umbria  
Museo del Ducato c/o Rocca di Spoleto  
tel 0743 223055 - 330 981299



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO**  
**DIREZIONE GENERALE MUSEI**  
Polo Museale dell'Umbria

**OGGETTO:** Riduzione vulnerabilità e restauro del complesso monumentale Rocca Alborno e del Museo del Ducato nel comune di Spoleto (PG).  
Programmazione interventi con la Legge n. 232, art. 1 comma 140. Capitolo 8106/4  
CUP: F37E19000000001

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Valutata la necessità di avvalersi di supporti tecnici specialistici per la redazione della progettazione esecutiva degli impianti tecnici, termici, elettrici, TVCC, di sicurezza e tecnologici sia della "PALAZZINA DELLE GUARDIE" che della "PALAZZINA DEL DIRETTORE", al fine di poter predisporre la progettazione definitiva-esecutiva per computare i costi per gli affidamenti dei lavori, il sottoscritto ha richiesto offerte per tali prestazioni, previa verifica dei luoghi interessati, a: Per. Ind. Venturi Massimiliano Via cannaiola,2 Trevi (PG) e allo Studio Tecnico P.I.R.E.S. Viale Trento e Trieste, 18 Spoleto m(PG). alla  
Valutate le offerte la più vantaggiosa risulta quella presentata dalla Studio Tecnico P.I.R.E.S. Pertanto il sottoscritto

**PROPONE DI AFFIDARE**

l'incarico a:

**Studio Tecnico P.I.R.E.S. Viale Trento e Trieste, 18 Spoleto (PG)**

che dovrà predisporre:

- progettazione di tutti gli impianti termici, elettrici, tecnici, TVCC, di sicurezza e tecnologici necessari alla finalità d'uso degli immobili;
- relazione specifiche dei materiali e degli accessori;
- verifica e individuazione se necessario della predisposizione degli impianti per C.P.I. da richiedere ai Vigili del Fuoco;
- elaborati grafici con calcoli esecutivi delle opere da realizzare;
- redazione di: computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi, incidenza mano d'opera, relazione generale specialistica;
- piano di manutenzione delle opere.

L'importo previsto è di € 16.500,00 (oneri fiscali esclusi del Contributo Integrativo del 4% e dell'IVA al 22%) come da preventivo presentato, che graverà sulle somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce supporti tecnici specialistici, che saranno indicate nel quadro economico della perizia, che verrà redatta, per gli interventi in oggetto sul capitolo 8106/4.

Si chiede pertanto di voler provvedere a incaricare lo studio suddetto, che ha dato immediata disponibilità, all'esecuzione della prestazione sopraindicata, il quale dovrà espletare entro 30 (trenta) giorni dall'incarico.

La documentazione dovrà essere prodotta sia in formato cartaceo (tre copie) che informatizzato (PDF e CAD).

Perugia 28. 11.2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

geom. Carlo Fiove Fantozzi

Visto: **IL DIRETTORE**

Marco Pierini

# P.I.R.E.S. - Studio Tecnico - SPOLETO

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO  
POLO MUSEALE DELL'UMBRIA  
Corso Vannucci, 19  
06123 PERUGIA  
Alla c.a. geom. Carlo Fiove Fantozzi

**Oggetto:** COMPLESSO DELLA ROCCA DI ALBORNOZ E MUSEO DEL DUCATO DI SPOLETO  
"PALAZZINA DEL DIRETTORE" - "PALAZZINA DELLE GUARDIE"  
COMUNICAZIONE COMPETENZE TECNICHE - PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

Si rende noto di seguito l'importo delle ns. competenze tecniche riferite alle seguenti prestazioni professionali:

- a) Progetto di prevenzione incendi in applicazione del Titolo III del D.M. 09/04/1994 per attività turistico alberghiera;
- b) Relazione tecnica di verifica sull'isolamento termico in base alla Legge 10/91;
- c) Progetto impianto termoidraulico e di condizionamento;
- d) Progetto impianto idrico antincendio;
- e) Progetto impianto elettrico;
- f) Progetto impianto rilevazione fumi, di allarme, TV e telefonico.

Per quanto sopra l'importo richiesto è di € 16.500,00 oltre oneri di legge, in dettaglio:

Importo	€	16.500,00
+ contributo integrativo 5%	€	825,00
+ I.V.A. 22%	€	<u>3.811,50</u>
Importo totale	€	21.136,50
- Ritenuta d'acconto	€	<u>3.300,00</u>
Netto a pagare	€	17.836,50

La progettazione sarà completa di schemi grafici e computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento porgo cordiali saluti.

Spoletto, 26 novembre 2019

Per. Ind. Gianfrancesco PICCONI

G. PICCONI

Studio Tecnico PIRES di Piccioni Per. Ind. Gianfrancesco <> PROGETTAZIONE - CONSULENZA - SERVIZI  
Via Trento e Trieste, 18 - 06049 SPOLETO - PI: 00532930542 - C.F.: PCCGFR52S201921D  
☎ 0743/220411 - E-Mail [st.pires@virgilio.it](mailto:st.pires@virgilio.it)