



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

AI RUP Geom. Carlo Fiove Fantozzi

Al Funzionario Architetto
Francesco Di Lorenzo

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: *Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e verifica dei lavori di riqualificazione energetica presso la Rocca di Albornoz – Museo Nazionale del Ducato di Spoleto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del codice. - Programma di interventi previsto dall'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 del 2016.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

VISTO il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" ed in particolare l'art. 1, comma 140 che recita "Nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze è istituito un apposito fondo da ripartire, con una dotazione di 1.900 milioni di euro per l'anno 2017, di 3.150 milioni di euro per l'anno 2018, di 3.500 milioni di euro per l'anno 2019 e di 3.000 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2020 al 2032, per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, anche al fine di pervenire alla soluzione delle questioni oggetto di procedure di infrazione da parte dell'Unione europea, nei settori di spesa relativi a: a) trasporti, viabilità, mobilità sostenibile, sicurezza stradale, riqualificazione e accessibilità delle stazioni ferroviarie; b) infrastrutture, anche relative alla rete idrica e alle opere di collettamento, fognatura e depurazione; c) ricerca; d) difesa del suolo, dissesto idrogeologico, risanamento ambientale e bonifiche; e) edilizia pubblica, compresa quella scolastica; f) attività industriali ad alta tecnologia e sostegno alle esportazioni; g) informatizzazione dell'amministrazione giudiziaria; h) prevenzione del rischio sismico; i) investimenti per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia; l) eliminazione delle barriere architettoniche...";

VISTO il decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 106 del 19.02.2018 concernente la rimodulazione del piano degli interventi finanziato ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 del 2016;

VISTI gli artt. 31, co. 8, 32, co. 2, e 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) nonché le Linee guida ANAC n. 1/2016 (e smi) concernente gli affidamenti dei servizi tecnici;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26.10.2016, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

VISTE le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 ad oggetto: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n.417 del 15 maggio 2019;

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Carlo Fiove Fantozzi, allegata al presente atto per farne parte integrante;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

VERIFICATO che le professionalità richieste per l'attività sopramenzionata non sono riscontrabili fra il personale interno, e che lo stesso è già impegnato in altre attività istituzionali tali da non consentire un'eventuale impiego specifico per l'attività richiesta;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva e verifica dei lavori di riqualificazione energetica presso la Rocca di Albornoz - Museo Nazionale del Ducato di Spoleto e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

RITENUTO di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

DATO ATTO che il servizio non risulta reperibile nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione diretta cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTO il preventivo (prot. n. 907-A del 07.09.2020) presentato dall'Operatore Economico **Impianti Tecnologici Industriali Ernesto Origi S.r.l.**, Via Andrea Doria 8, 00192 Roma (RM), P.IVA 00888021003;

RITENUTO, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i servizi proposti risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

DATO ATTO che la spesa complessiva è pari € **6.600,00** (seimilaseicento/00), al netto di IVA che graverà sul capitolo 8105 del bilancio;

DETERMINA

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

DI PROCEDERE all'affidamento di cui trattasi all'Operatore Economico **Impianti Tecnologici Industriali Ernesto Origi S.r.l.**, Via Andrea Doria 8, 00192 Roma (RM), P.IVA 00888021003;

DI APPROVARE la lettera commerciale da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE
Marco Pierini




Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA
Corso Vannucci 19 - 06123 Perugia tel. 075 58668415
PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it
PEO: drm-umb@beniculturali.it

MiBACT|MiBACT_DRM-UMB|07/09/2020|0000907-A| [25.13.04/5.1/2020]

I: Riqualificazione energetica della Rocca e del Museo di Spoleto - Offerta per supporto tecnico specialistico alla progettazione

FAGIOLO MICHELA

ven 04/09/2020 11:37

A:DRM-UMB - DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA <drm-umb@beniculturali.it>;

cc:FANTOZZI CARLO FIOVE <carlofiove.fantozzi@beniculturali.it>;

📎 1 allegato

D.L. Rocca spoletto 16.7.20 b.pdf;

Buongiorno,
inoltre il preventivo da protocollare,
Grazie,
Michela

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Pervenuta il 07.09.2020

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
DIR. x GARE e CONTRATTI + FANTOZZI

x IL DIRETTORE
DC

Da: origgi@origgiroma.it <origgi@origgiroma.it>

Inviato: giovedì 3 settembre 2020 16:16

A: FANTOZZI CARLO FIOVE

Oggetto: Riqualificazione energetica della Rocca e del Museo di Spoleto - Offerta per supporto tecnico specialistico alla progettazione



Ns. R. Dir. Az. LB/dg
Prot. 15/5

Roma, 16 luglio 2020

Spett.le
Direzione Regionale Musei Umbria
Sede Legale: Corso Vannucci, 19 – 06123 Perugia

Alla cortese attenzione geom.
Carlo Fiove Fantozzi
Funzionario per le Tecnologie
Museo del Ducato c/o Rocca di Spoleto

Oggetto: Progettazione esecutiva per la Riqualficazione Energetica della Rocca Albornoz e del Museo Nazionale del Ducato di Spoleto.

A seguito dei colloqui intercorsi e con riferimento all'incontro del 14.07.2020 effettuato presso l'ufficio tecnico della Rocca di Spoleto, si invia l'offerta per Supporto Tecnico Specialistico alla progettazione esecutiva e verifica in corso d'opera dei lavori di Riqualficazione Energetica degli impianti di climatizzazione, redatta secondo le esigenze definite durante l'incontro.

Si conferma pertanto la massima disponibilità a svolgere l'incarico in oggetto, che sarà effettuato da tecnici qualificati del ns. ufficio, comprendente visite in cantiere e supporto per i lavori appaltati, oltre che in cantiere, anche a distanza.

Il lavoro avrà una durata di circa 6 mesi, a partire dalla data di inizio lavori da parte dell'Impresa incaricata. Eventuali ulteriori proroghe, sospensioni o altro saranno eventualmente valutate a parte. Una volta presa visione del cronoprogramma dell'Impresa potremo poi approfondire insieme le varie fasi operative delle ns. attività.

Uffici tecnici e commerciali: Via Giovanni Severano, 5 00161 Roma - Tel. 06.44251189 - 06.44290229 - Tel./Fax 06.44290169 E-mail: origgi@origgiroma.it

Progettazione,
installazione
o manutenzione
impianti di:
Condizionamento
Ventilazione
Riscaldamento
Idraulica - Sanitaria
Refrigerazione



www.origgiroma.it

Sistema di qualità Certificato UNI EN ISO 9001-2008
Certificazione FGAS IT 251626
CQOP SOA
C.C.I.A.A. 397458 Roma

Cod. Fisc. 00424460582 P. IVA 00888021003
Sede Sociale: Via Andrea Doria, 8 - 00192 ROMA
iti@pec.origgiroma.it



Estinzione e
rivoluzione Incendi
Elettrici
Acqua surriscaldata
Vapore
Olio diatermico
Aria compressa-Gas
Pannelli solari
Energie alternative



Il compenso offerto è pari ad € **6.600,00** (diconsi euro seimilaseicento/oo) esclusa l'IVA al 22% e quant'altro non descritto.

Ringraziando per la fiducia accordata, ed in attesa di un cortese cenno di riscontro, inviamo i ns. più cordiali saluti

I.T.I. ERNESTO ORIGGI S.R.L.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO
DIREZIONE GENERALE MUSEI
Direzione Regionale Musei dell'Umbria

OGGETTO: Progettazione e rifacimento impianto termico del Museo Nazionale del Ducato e Rocca Albornoz nel comune di Spoleto (PG).
Programma interventi ai sensi della Legge 232/2016 art.1 c.140. Capitolo 8105/2.
Annualità 2017 e 2018
CUP: F36D19000000001
Perizia n. 10/2019 del 11.12.2019
Somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce: Supporto tecnico specialistico

Il Responsabile Unico del Procedimento

Valutata la necessità di avvalersi di supporti tecnici specialistici per la verifica delle opere da eseguire ed esaminato la professionalità della sottoindicata figura

PROPONE DI AFFIDARE

l'incarico per il supporto tecnico, finalizzato alla riqualificazione energetica del Museo del Ducato e Rocca Albornoz a Spoleto (PG) a:

- **IMPIANTI TECNOLOGICI ERNESTO ORIGGI srl, Via Giovanni Severano,5 Roma**
P.I.: 00888021003 C.F.: 00424460582

che dovrà svolgere le seguenti attività di:

- supporto specialistico alla esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica;
- verifiche e controlli delle opere in corso di realizzazione con visite periodiche;
- corrispondenza della qualità dei materiali che verranno utilizzati nel rispetto del progetto;
- riscontro con prove delle funzionalità degli impianti realizzati predisponendo certificazioni finali.

Il preventivo offerto è di € 6.600,00 (IVA al 22% esclusa), ritenuto congruo, e graverà sulle somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce Supporto tecnico specialistico, indicate nella perizia in oggetto.

Si chiede pertanto di voler provvedere a incaricare la società suindicata, che ha dato immediata disponibilità e conosciuto per aver svolto precedenti analoghi incarichi, all'esecuzione delle prestazioni suindicate, che dovranno essere espletate per la durata dei lavori

Perugia 31.07.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Carlo Fiove Fantozzi

Visto: **IL DIRETTORE**
Marco Pierini