



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Al RUP Geom. Carlo Fiove Fantozzi

Al Funzionario Architetto
Francesco Di Lorenzo

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino di tratti murari danneggiati presso il Palazzo Ducale di Gubbio – Programmazione finanziata ai sensi dell'art.1, commi 9 e 10 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, approvata con DM n. 265 del 04.06.2019.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

VISTO il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015) ed in particolare l'articolo 1, commi 9 e 10, con i quali è istituito nello stato di previsione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo il Fondo per la tutela del patrimonio culturale, con una dotazione iniziale di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2016 al 2020, da utilizzare nell'ambito di un programma triennale da attuare in coerenza con i decreti legislativi nn. 228 e 229/2011;

VISTO il decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo trasporti del 04 giugno 2019 n. 265, di approvazione della programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – annualità 2019 e 2020;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26.10.2016, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Carlo Fiove Fantozzi, allegata al presente atto per farne parte integrante;

CONSIDERATO che si rende necessario eseguire i lavori di ripristino di tratti murari danneggiati presso il Palazzo Ducale di Gubbio e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

RITENUTO di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione diretta cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;

PRESO ATTO che secondo le direttive ANAC riportate, è possibile l'affidamento diretto, in favore dell'operatore uscente, in presenza dei seguenti presupposti: - particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative; - grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale; - competitività del prezzo offerto rispetto alla medie dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DATO ATTO che gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:

- Particolare struttura del mercato: le necessità connesse alla realizzazione di interventi su beni del patrimonio culturale richiedono una particolare competenza riscontrata nell'operatore economico uscente;
-Grado di soddisfazione maturato: l'operatore economico uscente, già affidatario dell'appalto, ha eseguito le prestazioni in oggetto con diligenza e a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che le medesime non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;

-Competitività del prezzo offerto: il prezzo offerto dall'operatore uscente è economicamente vantaggioso in considerazione della tipologia dei lavori richiesti e che le condizioni di contratto e la qualità delle prestazioni offerte, appaiono ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;

VISTO il preventivo (prot. n. 723-A del 12.08.2020) presentato dall'Operatore Economico **CO.EDIL SRL**, con sede legale in Via Kolbe n. 22, 06019 Umbertide (PG), P.IVA 02147850545;

RITENUTO, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i lavori proposti risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

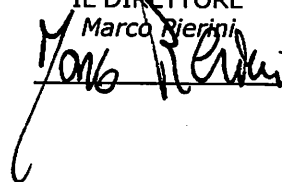
DATO ATTO che la spesa complessiva è pari € **4.500,00** (quattromilacinquecento/00), al netto di IVA che graverà sul capitolo 8099 del bilancio;

DETERMINA

Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

DI PROCEDERE all'affidamento di cui trattasi all'Operatore Economico **CO.EDIL SRL**, con sede legale in Via Kolbe n. 22, 06019 Umbertide (PG), P.IVA 02147850545;

DI APPROVARE la lettera commerciale da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE
Marco Pierini




Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA
Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415
PEC: mbac-drm-umb@mailcert.beniculturali.it
PEO: drm-umb@beniculturali.it

Gubbio (PG) Palazzo Ducale. Intervento con somme a disposizione perizia n.
3/2029.

FANTOZZI CARLO FIOVE

mer 12/08/2020 08:06

A:DRM-UMB - DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA <drm-umb@beniculturali.it>;

Cc:DI LORENZO FRANCESCO 01 <francesco.dilorenzo-01@beniculturali.it>;

📎 2 allegati

Incarico CO.EDIL srl.pdf; PREVENTIVO LAVORI PALAZZO DUCALE GUBBIO - CO.EDIL SRL.pdf;

Invio la proposta d'incarico e il preventivo per lavori di ripristino e riparazioni varie presso il Palazzo Ducale di Gubbio (PG) da prevedere nelle somme a disposizione dell'Amministrazione della perizia in oggetto.
cfr

Funzionario per le Tecnologie
geom. Carlo Fiove Fantozzi
Polo Museale dell'Umbria
Museo del Ducato c/o Rocca di Spoleto
tel 0743 223055 - 330 981299

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA
Pervenuta il 12 08, 2020
RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
DI LORENZO + FANTOZZI + DIR. X
RACCOMANDA X IL DIRETTORE
RL

CO.EDIL S.R.L.

Sede Legale ed Amministrativa: Via Massimiliano Kolbe N. 22 Umbertide (PG) – CAP 06019

Partita Iva e Codice Fiscale: 02147850545

Tel. e Fax. 0759415952 Cell. 3387518151 – 3398453189 – 3331436000

Email: coedilleonardi@virgilio.it - **PEC:** I011621.PG00@postepcc.cassaedile.it

Spett.le Direzione Regionale Musei Umbria
Corso Vannucci, 19
06123 – Perugia (PG)

P.C. Geom. Carlo Fiove Fantozzi
Direzione Regionale Musei Umbria

Oggetto: Lavori di ripristino e sistemazioni da eseguire presso il Palazzo Ducale di Gubbio (PG).

Con la presente, rimettiamo preventivo di spesa per i lavori da eseguire di seguito elencati:

- Sistemazione e consolidamento con opera di cuci-scuci e successiva rasatura armata della parte di muratura adiacente alla fontanella per acqua in prossimità dei giardini esterni con parete posteriore adiacente all'androne di ingresso;
- Ripristino di un tratto di copertina in mattoni di laterizio del parapetto esistente;
- Ripristino e sistemazione di un'area limitrofa al Palazzo Ducale mediante lo sfalcio della vegetazione e contenimento degli arbusti; pulizia dell'area con trasporto alla discarica del materiale precedentemente accatastato; livellamento del terreno compresa la fornitura e messa in opera di filagne in legno per il contenimento dello stesso; ripristino e riprofilatura dei gradini di accesso già realizzati con filagne in legno.

Prezzo a corpo = €. 4.500,00 + IVA

Cordiali Saluti

Umbertide, 07/08/2020

Timbro e Firma del Legale Rappresentante

CO.EDIL s.r.l.
Via M. Kolbe, 22
06019 Umbertide (PG)
P.IVA e C.F. 02147850545
Tel. e Fax 075 9415952



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

DIREZIONE GENERALE MUSEI

Direzione Regionale Museo dell'Umbria

Oggetto: Completamento manti di copertura, manutenzione delle strutture murarie e degli infissi area sottotetto di Palazzo Ducale nel comune di Gubbio (PG)
Programmazione degli interventi ai sensi dell'art. 1 c. 9 e 10, della Legge n. 190 del 23/12/2014, approvati con DM del 04/06/2019
Perizia n. 5/2019 del 19/08/2019. Capitolo di spesa 8099/PG1 – Annualità 2019
CUP: F39G19000290005

Somme a disposizione dell'Amministrazione voce imprevisti

Nell'ambito dei lavori in oggetto si rende necessario intervenire con le somme a disposizione dell'Amministrazione per: il ripristino di tratti di murature danneggiate, che presentano rischi di caduta di elementi in laterizio, e sistemazione di un'area, adiacente il Palazzo Ducale, che presenta una situazione di pesante degrado, con ripristino dei piani del terreno e ricostituzione di gradoni in legno e del passaggio pedonale necessario per accedere ad ambienti di servizio della struttura museale.

Si ritiene, pertanto, di dover intervenire con la massima urgenza..

Gli interventi da eseguire sono:

- smontaggio di elementi in laterizio e ricostruzione muraria anche con cucì e scuci;
- formazione di intonaco armato con impasto di malta specifico prevalentemente idraulica;
- ricostituzione di copertina in mattoni di un tratto di parapetto con : rimozione, pulitura del piano di posa, ricollocazione dei mattoni, stuccatura e stilatura delle connessioni; ;
- ripristino di area con livellamento piani terreno, formazione di falagne in legno a tenuta dello stesso, ricostruzione di passaggio pedonale;
- pulitura dell'intera area con taglio di erba, rimozione di detriti e materiali vari presenti;
- carico e trasporto a rifiuto di tutto il materiale di risulta;
- sistemazioni generali delle zone d'intervento.

Per tale intervento si prevedono in totale 80 ore lavorative di n. 2 operai, compresi macchinari, materiali e attrezzature idonee per l'intervento.

Il sottoscritto geom. Carlo Fiove Fantozzi analizzate le caratteristiche e vista l'urgenza dei lavori, valutato il preventivo e considerata la disponibilità immediata di realizzarli, propone di affidare tali opere alla Impresa CO.EDIL s.r.l. – via Kolbe – Umbertide (PG), conosciuta dall'Amministrazione, ad effettuare l'intervento per € 5.490,00 (IVA compresa), importo ritenuto congruo, da prevedere tra le somme a disposizione alla voce imprevisti della perizia in oggetto.

Si chiede pertanto di incaricare la ditta soprannominata dell'esecuzione delle opere suindicate, che dovranno essere realizzate secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori entro il tempo massimo di 10 gg. dall'incarico.

Spoletto 10.08.2020

Funzionario per le Tecnologie
geom. Carlo Fiove Fantozzi

Visto: Il Direttore
Marco Pierini