



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

Al RUP Geom. Carlo Fiove Fantozzi

Al Funzionario Architetto  
Francesco Di Lorenzo

All'Ufficio Gare e contratti

All'Ufficio Bilancio

**OGGETTO:** *Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ultimazione della manutenzione delle strutture e dell'area verde, adeguamento spazi e impianti ai fini delle norme di sicurezza dell'Antiquarium e Teatro Romano di Gubbio – Programmazione finanziata ai sensi dell'art.1, commi 9 e 10 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, approvata con DM n. 265 del 04.06.2019.*

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

**VISTO** il decreto della Direzione Generale dei Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015) ed in particolare l'articolo 1, commi 9 e 10, con i quali è istituito nello stato di previsione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo il Fondo per la tutela del patrimonio culturale, con una dotazione iniziale di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2016 al 2020, da utilizzare nell'ambito di un programma triennale da attuare in coerenza con i decreti legislativi nn. 228 e 229/2011;

**VISTO** il decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo trasporti del 04 giugno 2019 n. 265, di approvazione della programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – annualità 2019 e 2020;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26.10.2016, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019;

**VISTA** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Carlo Fiove Fantozzi, allegata al presente atto per farne parte integrante;

**CONSIDERATO** che si rende necessario eseguire i lavori di ultimazione della manutenzione delle strutture e dell'area verde, adeguamento spazi e impianti ai fini delle norme di sicurezza dell'Antiquarium e Teatro Romano di Gubbio e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

**RITENUTO** di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione diretta cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;

**VISTO** il preventivo (prot. n. 260-A del 23.06.2020) presentato dall'Operatore Economico **CO.EDIL SRL**, con sede legale in Via Kolbe n. 22, 06019 Umbertide (PG), P.IVA 02147850545;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

**PRESO ATTO** che secondo le direttive ANAC riportate, "l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente. La stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento"

**DATO ATTO** che gli indicati presupposti sussistono nella presente fattispecie, per le seguenti ragioni:

-Grado di soddisfazione maturato: l'operatore economico uscente, **CO.EDIL SRL**, con sede legale in Via Kolbe n. 22, 06019 Umbertide (PG), P.IVA 02147850545, già affidatario dell'appalto, ha eseguito le prestazioni in oggetto con diligenza e a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che le medesime non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria;

-Competitività del prezzo offerto: il prezzo offerto dall'operatore uscente è economicamente vantaggioso in considerazione della tipologia del lavoro richiesto e che le condizioni di contratto e la qualità delle prestazioni offerte, appaiono ampiamente concorrenziali rispetto al mercato di riferimento, in considerazione delle informazioni assunte;

**RITENUTO**, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i lavori proposti risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva è pari € **1.311,47** (milletrecentoundici/47), al netto di IVA che graverà sul capitolo 8099 del bilancio;

#### **DETERMINA**

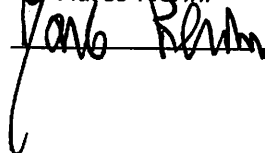
Sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

**DI PROCEDERE** all'affidamento di cui trattasi all'Operatore Economico **CO.EDIL SRL**, con sede legale in Via Kolbe n. 22, 06019 Umbertide (PG), P.IVA 02147850545;

**DI APPROVARE** la lettera commerciale da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE

Marco Pierini



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

**DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA**  
Corso Vannucci 19 - 06123 Perugia tel. 075 58668415  
PEC: [mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it)  
[PEO:pm-umb@beniculturali.it](mailto:PEO:pm-umb@beniculturali.it)

## Gubbio (PG) Lavori previsti con la perizia n. 1.2020, incarico per somme a disposizione dell'Amministrazione

FANTOZZI CARLO FIOVE

mar 23/06/2020 09:56

A:DRM-UMB - DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA <drm-umb@beniculturali.it>;

Cc:DI LORENZO FRANCESCO 01 <francesco.dilorenzo-01@beniculturali.it>;

📎 2 allegati

Incarico CO.EDIL.pdf; PREVENTIVO LAVORI TEATRO ROMANO GUBBIO - CO.EDIL SRL.pdf;

Si invia la proposta d'incarico e relativo preventivo della ditta CO. EDIL srl, per lavori previsti con somme a disposizione dell'Amministrazione nella perizia in oggetto. Si sottolinea l'urgenza.

cff

Funzionario per le Tecnologie  
geom. Carlo Fiove Fantozzi  
Polo Museale dell'Umbria  
Museo del Ducato c/o Rocca di Spoleto  
tel 0743 223055 - 330 981299

<b>DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA</b> Pervenuta il .....23.06.2020..... RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA .....DI LORENZO + FANTOZZI..... x IL DIRETTORE IJ
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# CO.EDIL S.R.L.

Sede Legale ed Amministrativa: Via Massimiliano Kolbe N. 22 Umbertide (PG) – CAP 06019

Partita Iva e Codice Fiscale: 02147850545

Tel. e Fax. 0759415952 Cell. 3387518151 – 3398453189 – 3331436000

Email: [coedilleonardi@virgilio.it](mailto:coedilleonardi@virgilio.it) - PEC: [I011621.PG00@postepcc.cassaedile.it](mailto:I011621.PG00@postepcc.cassaedile.it)

Spett.le Direzione Regionale Musei Umbria  
Corso Vannucci, 19  
06123 – Perugia (PG)

P.C. Geom. Carlo Fiove Fantozzi  
Direzione Regionale Musei Umbria

**Oggetto:** Lavori di manutenzione delle strutture e dell'area verde, adeguamento spazi e impianti ai fini delle norme di sicurezza dell'Antiquarium e del Teatro Romano di Gubbio.

Con la presente, rimettiamo preventivo di spesa per la realizzazione dei lavori di pulizia di ambienti anche con presenza di pavimenti a mosaico e strutture antiche; livellamento piani; fissaggio di paletti in ferro; carico, trasporto e smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta;

Prezzo a corpo = €. 1.600,00 IVA compresa

Cordiali Saluti

Umbertide, 22/06/2020

Timbro e Firma del Legale Rappresentante



**CO.EDIL S.R.L.**  
Via M. Kolbe, 22  
06019 Umbertide (PG)  
P.IVA e C.F. 02147850545  
Tel. e Fax 075 9415952



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE MUSEI

Direzione Regionale Musei dell'Umbria

Oggetto: Manutenzione delle strutture e dell'area verde, adeguamento spazi e impianti ai fini delle norme di sicurezza dell'Antiquarium e del Teatro Romano nel comune di Gubbio (PG).  
Programmazione straordinaria ai sensi della Legge n. 190/2014, art. 1 c. 9, approvata con DM del 04/06/2019. Capitolo di spesa 8099/1- Annualita' 2020  
Perizia n. 1/2020 del 05/02/2020  
CUP: F39G20000040005  
Somme a disposizione dell'Amministrazione voce imprevisti

Nel corso dei lavori in oggetto si rende necessario effettuare ulteriori opere che completano e valorizzano anche zone limitrofe a quelle interessate dagli interventi in oggetto, al fine di migliorare la fruizione del sito.

Valutate sia le caratteristiche che le operazioni da eseguire, il sottoscritto geom. Carlo Fiove Fantozzi, RUP dell'intervento, ha stabilito le seguenti lavorazioni:

- pulizia di ambienti e zone con presenza di strutture antiche e pavimenti a mosaico con asportazione di detriti e vegetazione;
- livellamento di piani terreno per migliorare i percorsi di visita;
- fissaggio a rinforzo dei paletti in ferro con rete per adeguare la funzionalità della recinzione esistente del teatro romano con verniciatura degli stessi con colore a scelta della D.L.;
- carico e trasporto a rifiuto di materiali e vegetazione di risulta;
- sistemazioni generali delle zone d'intervento

Per tale intervento si prevedono 3 giorni lavorativi di n. 2 operai specializzati, compresi tutti i materiali e le attrezzature idonee per l'intervento.

Valutate le particolarità delle opere e l'urgenza dei lavori, considerata la disponibilità immediata di realizzarli, si propone di affidare tali opere alla ditta CO.EDIL. Via Massimiliano Kolbe, 22 - Umbertine (PG), che sta eseguendo gli interventi, la quale eseguirà i lavori, come da preventivo presentato, per un importo totale di € 1.600,00 (IVA compresa) cui si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce imprevisti della perizia in oggetto.

Si chiede pertanto di voler provvedere a incaricare la ditta soprannominata dell'esecuzione delle opere suindicate, che dovranno essere realizzate secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori entro il tempo massimo di 5 gg. dall'incarico.

Perugia 23.06.2020

Funzionario per le Tecnologie  
geom. Carlo Fiove Fantozzi