



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA

**Al Funzionario Architetto  
Francesco Di Lorenzo**

**All'Ufficio Gare e contratti**

**All'Ufficio Bilancio**

**OGGETTO:** *Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori, impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili che afferiscono alla Direzione Regionale Musei Umbria.*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA**

**VISTO** il decreto della Direzione Generale Musei del 08.08.2019 n. 1005 con la quale al Dott. Marco Pierini veniva conferito l'incarico di Direttore dei Musei Nazionali dell'Umbria;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 riguardanti le procedure sotto soglia;

**CONSIDERATO** che volge in scadenza il contratto relativo alla fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori, impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili che afferiscono alla Direzione Regionale Musei Umbria e che si rende necessario individuare un operatore economico con cui stipulare il contratto al fine di assicurare la necessaria continuità del servizio;

**CONSIDERATO** che si è ravvisata l'opportunità di procedere ad una selezione con procedura negoziata previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici del settore di riferimento (incluso l'attuale manutentore che ha espletato a regola d'arte il servizio, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, e in ragione anche della competitività del prezzo a suo tempo offerto);

**CONSIDERATO** che è stata svolta un'indagine di mercato mediante richiesta di offerte per l'esecuzione di tale servizio alle seguenti Ditte:

- **SAMERLIFT**, con prot. n. 1433 del 19.05.2019;
- **KONE SPA**, con prot. n. 1434 del 19.05.2019;
- **ROSSI ASCENSORI**, con prot. n. 1435 del 19.05.2019;

**CONSIDERATO** che entro il termine per il ricevimento delle offerte la Ditta **KONE S.p.A.**, Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), P.IVA 12899760156, ha presentato la migliore offerta pari a € 3.500,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere alla fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori, impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili che afferiscono alla Direzione Regionale Musei Umbria e che è necessario attivare la relativa procedura di evidenza pubblica;

**RITENUTO** di avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice;

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

**CONSTATATO** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

**DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA**  
Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415  
PEC: [mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pm-umb@beniculturali.it](mailto:pm-umb@beniculturali.it)

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione diretta cartacea sotto soglia, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

**VISTO** il preventivo (prot. 1505-A del 28.05.2020) presentato dall'Operatore economico **KONE S.p.A.**, Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), P.IVA 12899760156;

**RITENUTO**, inoltre, di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, i servizi risultano rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva è pari ad **€ 3.500,00** (tremilacinquecento/00), IVA esclusa che graverà sul bilancio d'esercizio;

#### **DETERMINA**

**DI AFFIDARE**, per le ragioni espresse in premessa, l'appalto di cui trattasi alla ditta **KONE S.p.A.**, Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), P.IVA 12899760156;

**DI APPROVARE** la lettera commerciale da trasmettere all'operatore economico individuato.

IL DIRETTORE  
Marco Prelli  




Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA  
Corso Vannucci 19 – 06123 Perugia tel. 075 58668415  
PEC: [mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [pm-umb@beniculturali.it](mailto:pm-umb@beniculturali.it)

MIBACT\_PM-UMB|28/05/2020|0001505-A| [25.13.01/5.3/2020]

<b>DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA</b> Pervenuta il 27.05.2020 RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA DI LORENZO + DIR. x GARE e CONTRATTI  x IL DIRETTORE DC
---

## Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: appennino@pec.konespa.com" <posta-certificata@telecompost.it>

A: [mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pm-umb@mailcert.beniculturali.it)

CC: [massimo.guerra@kone.com](mailto:massimo.guerra@kone.com)

Ricevuto il: 26/05/2020 11:08 AM

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI ELEVATORI E MONTASCALE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II "NON APRIRE - PM ASCENSORI 2020".

Priorità: normale

[Richiesta di preventivo.pdf\(379112\)](#)

[documento identità Benassi.pdf\(183432\)](#)

- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni](#) ▾

[Cancella](#) [Segna come:](#) [Da leggere](#) [Sposta in:](#) [ArchivioINBOX](#) [ArchivioRECEIPTS](#) [DELETED ITEMS](#)  
[DRAFTS](#) [RECEIPTS](#) [Report](#) [SENT ITEMS](#)

Buongiorno, A seguito richiesta di preventivo, siamo ad inoltrare la nostra lettera di offerta per il servizio di cui all'oggetto. Rimaniamo a completa disposizione. KONE SPA REGIONE APPENNINO.



Spett.le

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA'  
CULTURALI E PER IL TURISMO  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
Corso Vannucci 19  
06123 PERUGIA

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI ELEVATORI E MONTASCALE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI UMBRIA – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II. – RICHIESTA DI PREVENTIVO**

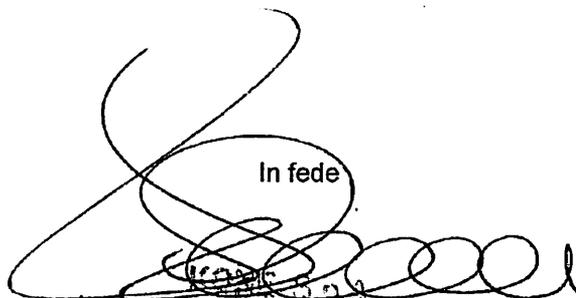
La sottoscritta KONE SPA con sede legale in Pero (MI) via Figino, 41, avente codice fiscale n. 05069070158 e partita IVA n. 12899760156, rappresentata dal Sig. Benassi Diego nella sua qualità di procuratore, con riferimento alla Vs. pregiata lettera di invito prot. MIBACT\_PM-UMB|19/05/2020|0001434-P| [25.13.01/5.3/2020]

OFFRE

Per l'esecuzione del servizio di manutenzione, svolto alle condizioni tutte indicate nel Vostro Capitolato Speciale di Appalto

€3.500,00= (tremilacinquecento/00)= oltre IVA. Complessivamente per n.10 impianti elevatori

Casalecchio di reno (BO), 26 giugno 2020

In fede  
  
Il Responsabile Vendite di Area  
Diego Benassi

Procedura di affidamento del servizio annuale di **MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E REVISIONE PERIODICA DEI  
DISPOSITIVI** presso gli istituti del MiBACT - Polo museale dell'Umbria

Verbale di sopralluogo

Si certifica che la ditta KONE SPA rappresentata da  
ALBANO GIONATAN ha effettuato, in data 21/05/2020,  
il sopralluogo obbligatorio, previsto dalla procedura di affidamento succitata, presso  
<sup>ANTICORRADO  
TEATRO</sup> PALAZZO DUCALE - GUBBIO (PS). Il sopralluogo si è svolto in presenza  
del geom. CARLO FIORE FANTOZZI, in rappresentanza del  
Polo museale dell'Umbria.

La Ditta dichiara:

- di aver preso visione di tutti gli ambienti e dei dispositivi che saranno oggetto del servizio
- di aver preso visione del Capitolato e degli eventuali allegati
- di essere in possesso dei requisiti specificati nel Capitolato

Si allegano al presente Verbale:

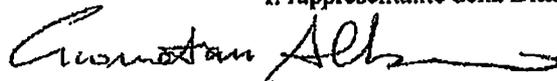
- copia documento di identità del rappresentante
- eventuale delega

Luogo e data GUBBIO - 21/05/2020

Il rappresentante del Polo museale dell'Umbria



Il rappresentante della Ditta



Procedura di affidamento del servizio annuale di **SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI ELEVATORI  
E MONTASCALE** presso gli istituti del MiBACT - Polo museale dell'Umbria

Verbale di sopralluogo

Si certifica che la ditta KONO rappresentata da  
BRUNELLI DARIO ha effettuato, in data 10.3.2020,  
il sopralluogo obbligatorio, previsto dalla procedura di affidamento succitata, presso  
MANU. Il sopralluogo si è svolto in presenza  
del DE LUCA LUIGI MARIA, in rappresentanza del  
Polo museale dell'Umbria.

La Ditta dichiara:

- di aver preso visione di tutti i dispositivi che saranno oggetto del servizio
- di aver preso visione del Capitolato e degli eventuali allegati
- di essere in possesso dei requisiti specificati nel Capitolato

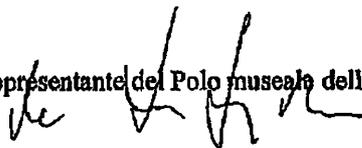
Si allegano al presente Verbale:

- copia documento di identità del rappresentante
- eventuale delega

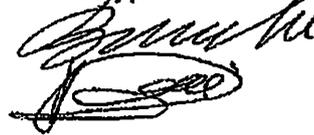
Luogo e data 10.3.2020

PERUGIA

Il rappresentante del Polo museale dell'Umbria



Il rappresentante della Ditta



Procedura di affidamento del servizio annuale di **SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI  
ELEVATORI E MONTASCALE** presso gli istituti del MiBACT  
– DRM Umbria

Verbale di sopralluogo

Si certifica che la ditta KONE SPA  
rappresentata da ALBANO GIOMATAN ha  
effettuato, in data 21/05/2020 il sopralluogo obbligatorio, previsto dalla procedura di  
affidamento \_\_\_\_\_ succitata, \_\_\_\_\_ presso  
MANTR SPOLETO. Il sopralluogo si è  
svolto in presenza del Funzionario per le Tecnologie geom. Ettore Muti, in rappresentanza  
della Direzione regionale Musei Umbria.

La Ditta dichiara:

- di aver preso visione di tutti i dispositivi che saranno oggetto del servizio
- di aver preso visione del Capitolato e degli eventuali allegati
- di essere in possesso dei requisiti specificati nel Capitolato

Si allegano al presente Verbale:

- copia documento di identità del rappresentante
- eventuale delega

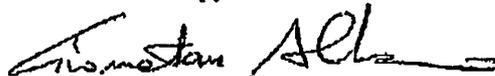
Luogo e data

SPOLETO 21/05/2020

Il rappresentante della Direzione regionale Musei Umbria



Il rappresentante della Ditta



Procedura di affidamento del servizio annuale di **MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI ELEVATORI E MONTASCALE** presso gli istituti del MiBACT – DRM Umbria

Verbale di sopralluogo

Si certifica che la ditta KONE  
rappresentata da BRUNELLI DARIO

ha effettuato, in data 21.5.2020, il sopralluogo obbligatorio, previsto dalla procedura di affidamento succitata, presso: Magazzino Area Archeologica del "Palazzone" - Perugia, Ponte S. Giovanni in via Zenobia n. 2.

Il sopralluogo si è svolto in presenza di: Enrico Bizzarri, in rappresentanza della Direzione Regionale Musei Umbria.

La Ditta dichiara:

- di aver preso visione di tutti i dispositivi che saranno oggetto del servizio
- di aver preso visione del Capitolato e degli eventuali allegati
- di essere in possesso dei requisiti specificati nel Capitolato

Si allegano al presente Verbale:

- copia documento di identità del rappresentante
- eventuale delega

Perugia li, 21.5.2020

Il rappresentante della Direzione regionale Musei Umbria  
ass. tec. geom. Enrico Bizzarri

*Enrico Bizzarri*

Il rappresentante della Ditta

*Dario Brunelli*

Procedura di affidamento del servizio annuale di **SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI ELEVATORI  
E MONTASCALE** presso gli istituti del MiBACT - Polo museale dell'Umbria

Verbale di sopralluogo

Si certifica che la ditta **KONE** rappresentata da Brunelli Dario ha effettuato in data 10/03/2020 il sopralluogo obbligatorio, previsto dalla procedura di affidamento succitata, presso il magazzino dell'area archeologica del Palazzone, in Perugia frazione Ponte S. Giovanni, via Zenobia n. 2. Il sopralluogo si è svolto in presenza del sig. Enrico Bizzarri, in rappresentanza del Polo museale dell'Umbria.

La Ditta dichiara:

- di aver preso visione di tutti i dispositivi che saranno oggetto del servizio
- di aver preso visione del Capitolato e degli eventuali allegati
- di essere in possesso dei requisiti specificati nel Capitolato

Si allegano al presente Verbale:

- copia documento di identità del rappresentante
- eventuale delega

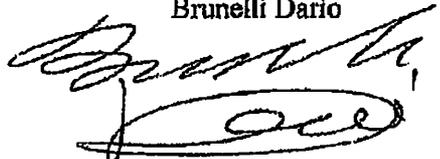
Ponte S. Giovanni 10/03/2020

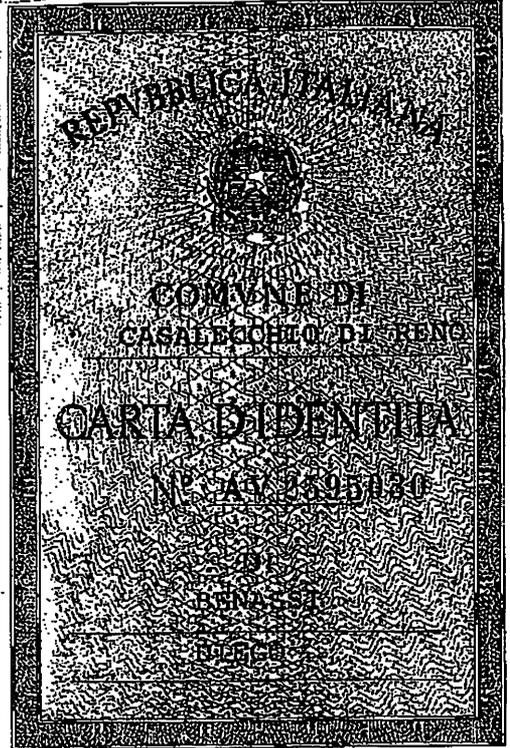
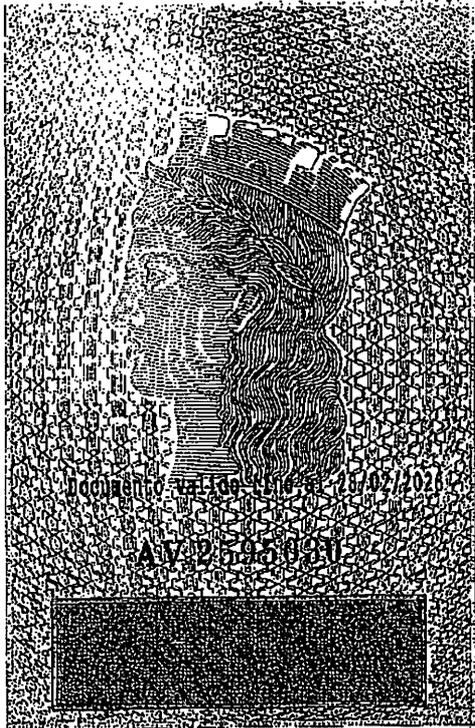
Il rappresentante del Polo museale dell'Umbria

Enrico Bizzarri



Il rappresentante della Ditta  
Brunelli Dario





Cognome	BENASSI
Nome	DIEGO
nato il	28/02/1962
(atto n.	1148 di S. A.)
a	Bologna
Cittadinanza	Italiana
Residenza	Casalecchio di Reno (Bo)
Via	Libero Grassi, 7
Stato civile	coniugato
Professione	IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,70
Capelli	BRIZZOLARI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	
Diritti di segreteria	Euro 0,26
Diritti fissi	Euro 5,10

Firma del titolare: *Diego Benassi*

Casalecchio di Reno 18/03/2015

IL SINDACO

*Alessandra Parini*

PARINI ALESSANDRA  
Funzionario Delegato